##

|  |  |
| --- | --- |
| TISKOVÁ ZPRÁVA | 6. března 2023 |

**Společnost Bidli spouští desátou etapu ekologických a úsporných dřevostaveb v Rodově**

**Společnost Bidli pokročila v realizaci svého největšího rezidenčního komplexu Bidli v Rodově u Hradce Králové. Vzhledem k velkému zájmu nyní spustila prodej a výstavbu desáté etapy s 15 byty v 5 trojdomech, která by měla být hotová koncem letošního roku. Developer postupně dokončuje také solitérní domy z páté etapy, na jaře by pak měl zkolaudovat etapu osmou s pěti trojdomy.** **V přípravě má developer ještě další etapy, dohromady v areálu vznikne 194 nízkoenergetických jednotek v rodinných dvoj- nebo trojdomech a v solitérních domech o dispozicích 1+kk až 5+kk.**

Projekt nízkoenergetických dřevostaveb [Bidli v Rodově](https://www.bidlivrodove.eu/) se posouvá do své závěrečné fáze. Developer nyní odstartoval prodej a výstavbu v pořadí již desáté etapy. Ta čítá celkem 15 jednotek o dispozici 3+kk v rámci trojdomů, které zaručují dostatek soukromí. Ke všem bytům náleží parkovací stání a předzahrádka, a navíc budou vybaveny vlastní fotovoltaickou elektrárnou na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. To přinese budoucím rezidentům větší energetickou soběstačnost a nižší měsíční náklady.

*„Poptávka po nízkoenergetickém bydlení je s ohledem na dění na energetickém trhu silná. Těší nás, že přesně to můžeme díky fotovoltaické elektrárně a dřevěné konstrukci domů nabídnout zájemcům v našem projektu Bidli v Rodově. Při turbulentním vývoji cen za elektřinu v uplynulých měsících je vlastní energetický zdroj, který zároveň dokáže ukládat přebytky, nespornou výhodou. Co se týče potenciálu úspor pro čtyřčlennou domácnost, ten v našich rodinných domech se solárními panely při roční spotřebě 25 000 kWh dosahuje až 40 %, tedy přes 10 000 kWh. V rodinném rozpočtu to znamená finanční úsporu přesahující 61 000 Kč,“* vysvětluje Roman Weiser, ředitel developmentu a staveb [Bidli development](https://www.bidli.cz/development/), a dodává: *„Zároveň uvažujeme o dalších vylepšeních. Jedním z nich by se v rámci nadstandardu měl stát unikátní koncept podlahového infra vytápění, které umožňuje díky sálavému teplu rychlejší prohřátí interiéru, a to i skrze beton. Současně má ve srovnání s tradičními druhy vytápění zhruba třetinovou spotřebu.“*

**Ekologické moderní dřevostavby**

Použitím dřeva zajišťují stavby také zdravé vnitřní prostředí s optimálním mikroklimatem a skvělými akustickými vlastnostmi. „*Dřevostavby přirozeně neakumulují teplo do své konstrukce. To znamená, že se v létě domy nepřehřívají a v zimě se naopak rychleji vyhřejí. Díky výborným tepelně izolačním vlastnostem* *rovněž* *zamezují tepelným ztrátám. Nově navíc od desáté etapy v projektu Bidli v Rodově zavádíme namísto difuzně uzavřené konstrukce otevřenou skladbu, díky níž dochází k přirozené výměně plynů a par mezi exteriérem a interiérem,“* popisuje Roman Weiser. Montované dřevostavby se kromě svých ekologických benefitů vyznačují také velmi rychlou dobou výstavby a dlouhou životností.

**Nové úsporné bydlení za cenu starého panelákového bytu**

*„Komplex v Rodově se nachází v dobré lokalitě, která nabízí kýženou kombinaci klidu a pohody v těsné blízkosti přírody a všech výhod bydlení ve městě. Naše cena za velký nový nízkoenergetický byt s předzahrádkou, vlastním parkovacím stáním, s moderními technologiemi a vlastní fotovoltaickou elektrárnou je srovnatelná se starším panelákovým bytem na sídlišti v nedalekém Hradci Králové, přitom klienti získají mnohem lepší bydlení,“* říká Roman Weisera doplňuje: *„V současné době je pro řadu lidí problém dosáhnout na hypoteční úvěr. V Rodově mají možnost si pořídit nové bydlení formou družstevního vlastnictví. A navíc jim teď vycházíme finančně vstříc a při podpisu smlouvy do 15. 5. nabízíme bonus v podobě příspěvku 100 000 Kč na kuchyň a vestavěný nábytek.“*

*Interiér vzorového bytu Bidli v Rodově*

**Útulné bydlení v atraktivní a klidné lokalitě**

Projekt roste v obci Smiřice, v části Rodov, jen 15 minut od Hradce Králové. Ten je snadno dopravně dostupný autobusovými a vlakovými linkami. Spojení nejen s okolními městy, ale i s Prahou výrazně urychlil nový sjezd na dálnici D11. Přímo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka a cyklostezka. Obyvatelé najdou veškerou občanskou vybavenost v dosahu tří minut jízdy autem, včetně obchodů, restaurací, zdravotnických služeb či hřišť a parků. Rodiny s dětmi pak ocení blízkost školky a školy. Pro rozšíření vybavenosti v nejbližším okolí připravuje Bidli v areálu multifunkční hřiště.

[**BIDLI holding**](https://www.bidli.cz/)***, a.s.,*** *je největším komplexním projektem pro bydlení v České republice. Společnost jako jediná na trhu řeší kompletní škálu služeb – realitní činnost, hypoteční poradenství, rezidenční development, družstevní bydlení, pojištění, dodávku energií a fotovoltaických elektráren, výrobu dřevostaveb a nábytku i designové řešení interiéru. Klientovi je tak schopna zajistit nové bydlení i vše, co k němu potřebuje.*

*V roce 2021 se BIDLI rozšířila o novou divizi BIDLI auto – s výhradním zastoupením pro prodej vozů třetí největší automobilky Dongfeng v České republice.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: +420 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.bidli.cz**](http://www.bidli.cz)**;** [**www.bidlivrodove.eu**](http://www.bidlivrodove.eu)